



BEAUTY AND THE BEACH





**ที่ตั้ง  
เนื้อที่โครงการ**

: ต. ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี  
: 12-2-98 ไร่

**ลักษณะโครงการ**

: อาคารพักอาศัย 7 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร  
และ 4 ชั้น 10 อาคาร

**จำนวนยูนิต**

: 293 ยูนิต

**ลักษณะห้องชุด**

- 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
- 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
- 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

**ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)**

44.50 - 46.50  
66.50 - 78.00  
110.00 - 133.00





### จุดเด่นโครงการ

- เป็นโครงการติดทะเลสามารถเชื่อมต่อสู่ทะเลได้โดยตรง
- ออกแบบด้วยรูปแบบ Environmental Art ลงบนพื้นที่ส่วนกลางสู่ฟาร์มของสระว่ายน้ำที่ไหลเชื่อมโยงถึงกันตลอดพื้นที่ทั่วทั้งโครงการ สอดประสานไปกับ Landform รูปทรง Abstract ขนาดต่างๆ กัน
- ทุกห้องในโครงการถูกจัดวางให้หันไปทางวิวทะเล, สระว่ายน้ำ หรือเปิดมุมมองให้เห็นสวนและพื้นที่โล่งในแต่ละส่วน ภายในห้องพักผ่อนของห้องนั่งเล่นจัดวางให้สามารถเชื่อมต่อกับห้องนอนได้
- เจียบสงบเป็นส่วนตัวเหมาะกับการพักผ่อน ด้วยจำนวนเพียง 293 ยูนิต
- พื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ทั่วทั้งโครงการ เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายพักผ่อนได้อย่างเต็มที่

### สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการพิเศษ

- โกงต้อนรับ
- สระว่ายน้ำส่วนกลางขนาดใหญ่มีส่วน Social Pool, Lap Pool, Kids Pool และ Jacuzzi Pool
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน
- สวนส่วนกลางพร้อมพื้นที่พักผ่อนตามจุดต่างๆ ของสวน
- อินเทอร์เน็ตไร้สาย สำหรับโกงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ
- พลัส คอนเซียร์จ







## แสนสิริ แฟมิลี่



ที่แสนสิริ... เราเชื่อว่าบ้านไม่ใช่แค่เพียงที่อยู่อาศัย แต่คือที่ที่ทุกคนในบ้านได้มีทุกวันที่แวดล้อมไปด้วยความสุข เราจึงมุ่งมั่นให้บริการและสรรหาสิ่งที่ดีที่สุด อีกทั้งสร้างเสริมบริการพิเศษไว้ตอบสนองทุกความต้องการในทุกรูปแบบของการใช้ชีวิตให้กับครอบครัวแสนสิริ เพื่อช่วยเติมเต็มความสุขในการเข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของ Sansiri Family

## RENTAL FOR THE HOLIDAYS



แสนสิริ แฟมิลี่ ให้คุณสบายยิ่งขึ้น ด้วยช่องทางการลงทุนที่เหนือกว่ากับบริการรับฝากคอนโดมิเนียมของแสนสิริ ที่อยู่ในต่างจังหวัด\* เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว (1 เดือนขึ้นไป) ให้แก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ ผ่าน [www.rentalfortheholidays.com](http://www.rentalfortheholidays.com) ที่จะช่วยสร้างโอกาสทางการลงทุนให้แก่ลูกค้า (owner) โดยจะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบค่าเช่า

\*โครงการแสนสิริที่อยู่ในจังหวัดท่องเที่ยวต่างๆ และบริหารจัดการโดยบริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด เท่านั้น

Call 1685  
sansiri.com

หัวหิน



30 ปี ของ 'การสร้าง  
คือ การสร้างชีวิต'



บ้านแสนงาม  
Baan San Ngam - Hua Hin

โครงการ บ้านแสนงาม หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เจ้าของโครงการ บริษัท พัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105550024054 สำนักงานแม่ข่ายใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชดาคัพ ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 5,000,000.00 บาท (ข้อมูล ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2555) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา หริสัน ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 10 อาคาร รวม 293 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 293 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์/สำนักงาน จำนวน - ห้อง ตั้งอยู่บนบางส่วนของที่ดินโฉนดเลขที่ 6179,6180,6181,6182,6193 และ 8768 เลขที่ดิน 14,15,11,10,80 และ 25 หน้าสำรวจ 502,503,504,505,516 และ 943 ตำบลชะอำ (บางทราย) อำเภอชะอำ (น่ายา) จังหวัดเพชรบุรีรวม 6 แปลง เนื้อที่ประมาณ 12 ไร่ 2 งาน 98 ตารางวา ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้างจากเจ้าของที่ดิน และขอได้จดทะเบียนจำนองกับสถาบันการเงิน พร้อมทั้งดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน เริ่มแรกก่อสร้างได้ประมาณเดือนมีนาคม 2556 และจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2557 และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด 'เดือนไปเป็นไปตามที่ บัญชี กำหนด / ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ ประกอบด้วย ภาพที่ถ่ายจากสถานที่จริง, ภาพจริงบรรยากาศจำลอง และภาพถ่ายลง หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใด ๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่แผนกสถานที่จริง ณ โครงการ โทร.1685





หัวหิน .. ถิ่นปรีศนา

บ้านแสนสร้าง



ความผูกพัน รื่นรมย์ คราบเตาเผา





ผลงาน แสนรักจาก แสนสิริ กรูป

บ้านแสนสราญ



ความผูกพัน รื่นรมย์ ตราบเท่านาน

"ผม...ถ้าได้ไปพร้อมๆกัน คงสนุกที่ลิ้นนะ"  
ปรีศนารองกลางดูขึ้นเห็นโยนโย่งไปอีก

"Oh boy! Oh boy!"

ปรีศนารองกลาง "นั่นเกิด

เพื่ออะไรขึ้นมาเลยปรีศนา

ที่...ที่จะไปเที่ยวกันหรือ เออ

คุณลุงจำปอนใจไหม สนุกที่ลิ้นนะ นี่

คงได้สนุกกันอีก"

71840

หัวหิน

กรุงเทพ

ชั้น 3

4 บาท

71840





วันนี้...มนต์ขลังที่หัวใจไม่เคยเสื่อมคลาย วันพักผ่อนแสนสุขของครอบครัว  
เบิกบาน สัมผัสกับคนที่รักใคร่ชอบพอ





## ที่พักแห่งนี้

อยู่ถัดจากบ้านไข่มุกที่ใคร ๆ รู้จักดี ไปเพียง 500 เมตร และสร้างสรรค์อย่างประณีต

โดยทีมงานเดียวกัน บ้านแสนสวย ตั้งอยู่บนผืนดินที่ติดทะเลกว่า 16 ไร่ ในรูปแบบ

ของโลว์ - ไรส์ คอนโดมิเนียม ซึ่งค่อย ๆ ไล่ระดับอาคาร จากหน้าหาดเพียง 4 ชั้น

จนสูงสุด 7 ชั้น รูปโค้งหันออกชายหาดเพื่อทุกยูนิตสามารถชมวิวคลื่นกว้างไกลได้ทั่วถึงกัน









พอไปถึงที่พัก ครอบครัวของคุณสมัครใจ  
 ทะราของกินทั้งครีมทำมาจากทุ่ง  
 ออกสู่กันกิน เสร็จแล้วช่วยกันล้างและ  
 จักบาน พอเย็นก็เรียนร่อนหูกประการ  
 "แม่ สบายจริง ยิ่งกับสวรรค์" ปริมาณ  
 จึงยังอยู่หน้าบันได  
 จุฑา "เลือกอย่าง  
 เดียวก็ถึงมือ เธอ  
 มีมากแล้วนะ"

### ความสบายเช่นนี้

เตรียมให้ตั้งแต่มาถึง จากที่จอดรถซึ่งออกแบบเป็นพิเศษโดยเฉพาะให้อยู่ใต้ดิน พ้นจาก  
 เปลวแดดและไอทะเล มีบริการรถกอล์ฟคาร์ทช่วยคุณอ้อมแรงเดิน นั่งเพลินจาก  
 ที่จอดรถด้านหน้า ขับพาคุณชมร่มรุกข์ ที่ปลูกเขียวขจีมาส่งถึงหน้าห้องชุด หรือจะเล่น  
 ไปเที่ยวถึงหน้าหาดก็ไม่เกี่ยง แต่ละชั้นแบ่งสรรห้องชุดในปริมาณไม่มากนัก เพื่อความเป็น  
 สดส่วน ไม่พลุกพล่าน การออกแบบภายในโปร่งโล่ง จัดเนื้อที่ได้ประโยชน์ใช้สอยอย่างลงตัว









## สระน้ำอะไรอย่างนี้

ใครจะอดใจได้ เมื่อเห็นสระน้ำ 3 แบบ ทอดยาวคดเคี้ยวผ่านหน้าที่พัก ชวนเชิญให้ลงแหวกว่าย

มีทั้งสระน้ำตก - สระมัจฉา - สระหน้าหาด (ยังไม่รวมสระย่อยๆ ของเด็ก และสระน้ำวน)

ไม่ว่าจะอยู่ส่วนไหนของบ้าน แม้นคนว่ายน้ำไม่เป็น ยังอยากเอื้อมกรายลงมานั่งเล่นเย็นๆ ใจ

ชมสระน้ำน้อยใหญ่ และสวนงามได้ริมไม้ใบบัง ออกแบบจัดวางเป็นธรรมชาติหลากหลายมุมมอง

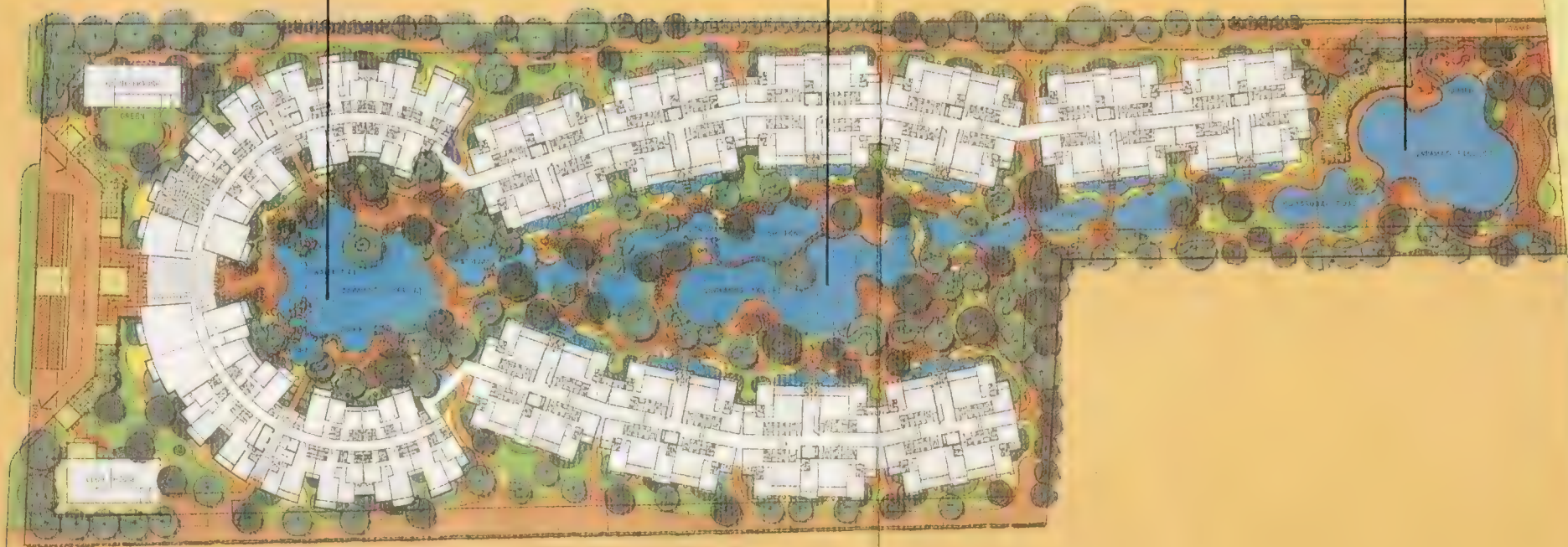
อย่างที่ไม่มียอดโดมเนียมริมทะเลแห่งใดบรรจงสร้างมาก่อน



สระน้ำตก

สระมัจฉา

สระน้ำหาด

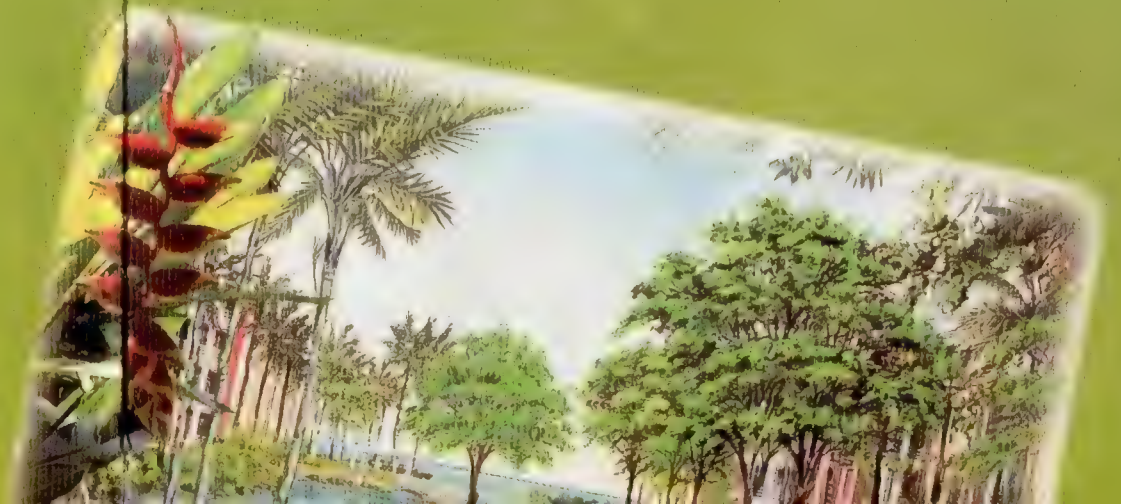


นานาสระตระการกลางสวนสวรรค์นี้





สระน้ำตก สระน้ำกลางแจ้ง มีจุดเล่นน้ำสำหรับเด็ก  
 ลอยตัวเป็นเตียงนอน ให้ท่านนอนพักผ่อนสบาย พร้อมบริการ  
 สมุดไปรษณีย์ในบริเวณ พร้อมบริการนำชมสวนพฤกษศาสตร์





๒๕๓๓-๒๕๓๕ : กรมศิลปากร (กรมโบราณคดี) ได้ขุดพบซากโครงกระดูกมนุษย์สมัยก่อนประวัติศาสตร์  
 จำนวน ๑๖ โครงกระดูกมนุษย์สมัยก่อนประวัติศาสตร์ และโครงกระดูกสัตว์  
 จำนวน ๑๖ โครงกระดูกสัตว์ และโครงกระดูกสัตว์อีก ๑๖ โครงกระดูกสัตว์  
 จำนวน ๑๖ โครงกระดูกสัตว์



สรรพสามิต : กรมศุลกากร กระทรวงพาณิชย์  
 กรมศุลกากร กระทรวงพาณิชย์  
 กรมศุลกากร กระทรวงพาณิชย์





"...ท่านชายเห็นอะไรทุกอย่าง อย่าง  
เพนนิสสิ่ ปริ๊พพาเขาจะไม่เคยได้ลิ้มรส"  
ท่านชายก็ยิ้มบ่อยๆ "ก็ฉันคิดว่าเธอเป็นปริ๊พพา  
ลองตัวเหล่าๆ กันคงสู้เธอไม่ได้ เธอเล่น  
เพนนิสเก่งมากทีเดียว" "แต่เธอคงไม่เล่น  
จะเซ็กซี่ ปริ๊พพาตัวส่นาง  
เล่นเพนนิสอะไรไม่ได้  
เล่นเพนนิสอะไรก็ได้  
เล่นได้"

## ๑ ต้องการเรือมาทางนี้

ครบครันสำหรับผู้รักสุขภาพ ไม่ว่าจะเป็นสนามสควอช ห้องแอโรบิค ห้องยิม ห้องซาวน่า

หรือห้องเกม แม้แต่ก๊วนกอล์ฟก็จะถูกใจ เพราะในบริเวณโดยรอบย่านหัวหินนี้ มีสนามกอล์ฟ

ลักษณะภูมิประเทศต่าง ๆ มากมายให้เลือก ดุจสวรรค์ของนักหวดทีเดียว









## โคงหาดทรายละเอียดนุ่มนี้

ลาดลงช้า ๆ สู่ท้องน้ำ ในบริเวณที่ปลอดภัย และเล่นน้ำใสเพลิดเพลินที่สุดแห่งหนึ่งของหัวหิน

ยามเช้าอาทิตย์อุทัยจะค่อย ๆ สาดแสงจับขอบฟ้ากับน้ำเป็นสีทองอร่ามไปทั่ว

ด้านขวาคือ เขาตะเกียบสูงเด่นเห็นเจนตามาช้านาน ด้านซ้ายสุดโค้งโน้น คือบริเวณชุมชน

อ่าวประมงที่โด่งดัง ตลอดหาดล้วนน่าสนุกสนานด้วยกีฬาทางน้ำมากมาย ทั้งเรือใบ

เรือกล้วยหอมและที่ลืมไม่ได้คือ ม้าริมหาดที่เป็นเอกลักษณ์หัวหินมาเนิ่นชั





2428





## งานเหล่านี้

ในเมื่อคุณมาพักผ่อนก็ควรจะยกภาระงานบ้านจุกจิกทั้งหลายให้กับฝ่ายบริหารอาคาร  
ของบ้านแสนราญ ซึ่งมีบริการซักรีดเสื้อผ้า ดูแลห้องพัก ทำความสะอาดทั้งเวลาที่คุณมาพัก  
หรือแม้เวลาคุณไม่อยู่ ตลอดจนบริการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกัน  
อัคคีภัยครบวงจร









## บ้านไข่มุกหลังนี้

เป็นที่รู้จักกันดี ถึงความเป็นคอนโดมิเนียมชั้นเลิศของหัวหิน ความแปลกใหม่ของสถาปัตยกรรม  
ความประณีตในฝีมือ ความสูงค่าของวัสดุอุปกรณ์ทุกชิ้น ตลอดจนความเป็นส่วนตัว  
และปลอดภัยสูงสุด ซึ่งน้อยคนนักจะมีโอกาสเป็นเจ้าของ วันนี้คุณจะไม่พลาดโอกาส  
ที่จะครอบครองความพิถีพิถันจากฝีมือผู้สร้างสรรค์ทีมเดียวกัน ที่มอบให้กับ  
'บ้านแสนสวย' โครงการร่วมสมัยล่าสุดที่หาดหัวหินเคยมี











"ฮือ" ประวิษฐ์ว่า "จะกลับอยู่แล้ว  
ต้องลาหาดทรายน้อย อาบให้นานทีเดียว"

## บ้านแสนราญ หัวหิน

### สรรค์คุณค่าโดย แสนสิริ กรุ๊ป

บริษัทแสนสิริ จำกัด หนึ่งในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศ ที่มีผลงานโดดเด่นและประสบความสำเร็จอย่างสูง อาทิ เช่น โครงการบ้านไข่มุก คอนโดมิเนียมหรูหาบนาหาดหัวหิน อาคารสิริปัญญา อาคารสำนักงานระดับเฟิร์สคลาส บนถนนศรีอยุธยา โครงการบ้านแสนสิริ อาคารพักอาศัยชั้นเลิศ ณ ทำเลสำคัญใจกลางกรุงเทพฯ โครงการบ้านเพลินจิต ในซอยร่วมฤดี บ้านปิยะสาธิต ห้วยมุยสวนพลู รีเจนซีวอร์ม บนถนนราชดำริ และบ้านพฤกษาสิริ 1, 2 สมประสงค์ และสวนพลู เบื้องหลังความสำเร็จของทุกโครงการ เกิดจากการทุ่มเทของคณะบริหารที่มุ่งมั่นพัฒนา เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพเป็นเลิศสมดังเจตนารมณ์ที่ว่า 'ใส่ใจสร้างสรรค์ มั่นคง' ทั้งนี้เพื่อรักษามาตรฐานชีวิตความเป็นอยู่ที่มีระดับสำหรับผู้พักอาศัย



โทร. (02) 201-3333 (20 คู่สาย)

รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด ประธานอำนวยการ อภิชาติ จุตระกูล กรรมการผู้จัดการ เศรษฐา ทวีสินทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท (ชำระเต็ม) สถาปัตยกรรม บริษัท ปาล์มเมอร์ และเทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ลิขสิทธิ์ครอบครอง ที่ดินกรรมสิทธิ์ ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่โครงการ 16 ไร่ 3 งาน 8.4 ตารางวา พื้นที่ก่อสร้าง 67,580 ตร.ม. พื้นที่ส่วนกลาง 34,712 ตร.ม. พื้นที่ขาย 34,120 ตร.ม. ตารางจองที่ดิน เลขที่ 52, 650, 1251 ระยะเวลา เริ่มก่อสร้างประมาณ มีนาคม 2538 คาดว่าจะแล้วเสร็จ กันยายน 2539 ใบอนุญาตก่อสร้าง อยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุญาต โครงการจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้เป็นไปตาม พ.ร.บ.

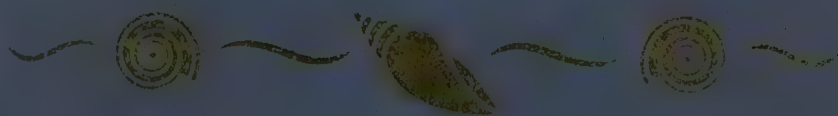








..หัวหิน..



ถิ่นปรศมา

บ้านแสนราญ



ความผูกพัน กับภูมิ วัฒนธรรม

"แหม...ถ้าได้ไปพร้อมๆกันคงสนุกดีพิลิกนะ"  
 ปรีศนาร้องพลางลุกขึ้นเดินโหยงเหยงอีก  
 " Oh boy! Oh boy! " ประวิงหัวเราะ  
 "นั่นเก็กเฟื่องอะไรขึ้นมาเล่าปรีศนา คีใจ  
 ที่จะไ้ไปหัวหินหรือ..."

คงไม่ใช่เรื่องแปลกที่ใครจะคีใจ ถ้าจะได้ไปหัวหิน ...ก็หัวหินนะ



น่าสนุกน้อยอยู่เมื่อไร ทั้ง  
 ทาดทรายสวยสะอาดตา  
 น้ำทะเลสีฟ้าน่าเล่น  
 พระอาทิตย์ดวงโตที่ขึ้น  
 ริมขอบฟ้า หรือว่าปูลม  
 ในคืนเดือนหงาย ล้วนเป็น  
 สิ่งประทับใจที่ใครๆ  
 ก็มีอาจลืม



# Units ล้างหัวหิน...ไม่เคยเสื่อมคลาย

ภาพวันเก่าล้วน

ยังอยู่ในความ

ทรงจำ บ้านเช่า

ตากอากาศเล็ก ๆ

ของหมู่บ้านริม

ทะเล วันพักผ่อน



แสนสุขของครอบครัวเบิกบาน คนที่รักใคร่ชอบพอ จวบจนวันนี้  
หัวหิน...ยังคงเป็นถิ่นเสน่ห์ ของทุกคนเสมอมา

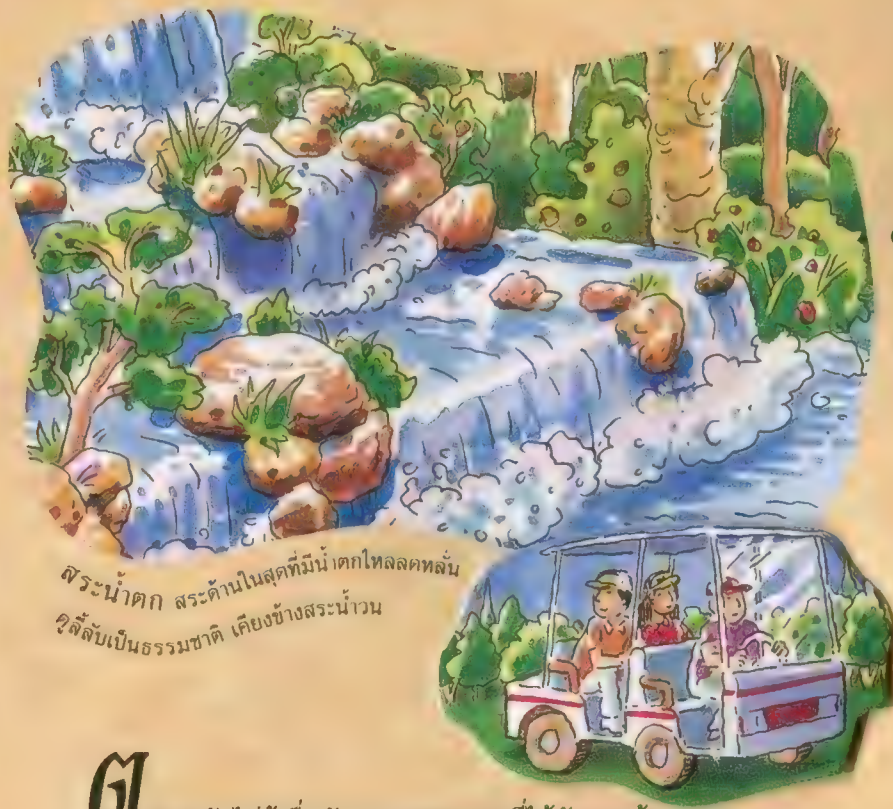
**บ้านแสนสร้อย** ผลงานแสนรักจากทีมงานผู้สร้างสรรค์บ้าน  
ไข่มุก หัวหิน ที่ใคร ๆ รู้จักดี เราตั้งใจมอบให้ที่นี่เป็นสถานที่พัก  
แสนสุขบนหาดหัวหิน เพียง 2 ชั่วโมงเศษเท่านั้นจากกรุงเทพฯ  
ที่คุณจะพบกับที่พักแห่งนี้ บนผืนดินชายหาดทรายกว่า 16 ไร่  
ในรูปแบบโลว์-ไรส์คอนโดมิเนียม ไล่ระดับ ที่ครบถ้วนด้วยสิ่ง  
อำนวยความสะดวกทั่วถึง สมกับเป็นวันพักผ่อนของคุณที่สุด

**บ้านแสนสร้อย**



ความผูกพัน รื่นรมย์ ตราบนาน





สระน้ำตก สระต้นในสุดที่มีน้ำตกไหลลงหล่น  
จุดนี้เป็นธรรมชาติ เคียงข้างสระน้ำวน

ตลอดวันไม่รู้เบื่อกับความสบายที่ได้รับจากบ้านแสนสวย  
ด้วยบริการ รถกอล์ฟคาร์ท รับส่งสู่ทุกที่หมายจากด้านหลังถึง  
สุดหน้าหาด เล่นเลาะตลอดริมสระน้ำทั้ง 3 สระ จากสระน้ำตก  
สระมัจฉา สู่สระหน้าหาด ลัดเลี้ยวผ่านหน้าที่พัก พร้อมสัมผัส  
ธรรมชาติจากร่มไม้บังใบที่บรรจงปลูกไว้เขียวขจี

สระน้ำตก  
โยล่อยสระน้ำตกใส



สระมัจฉา สระทอดยาวกลางสวน มีปลาหลากหลายสีใบก่กรับด้วยน้ำข้างๆ ทางเพียงคันกระจากใส

สระน้ำอะไรช่างชวนเชิญให้ลงแหวกว่ายเช่นนี้ ทุกๆสระล้วนแล้ว  
ร่มรื่นงดงามแปลกตาน่าสัมผัส ดูอย่างสระมัจฉาที่มีฝูงปลาแหวกว่าย  
ไปเคียงข้าง หรือสระหน้าหาดที่คดโค้งมีลีลา รวมทั้งสระย่อย  
อีกน้อยใหญ่ หลากหลายตระการตา อย่างไม่มีคอนโดมิเนียมริมทะเล  
แห่งใดบรรจงทำมาก่อน



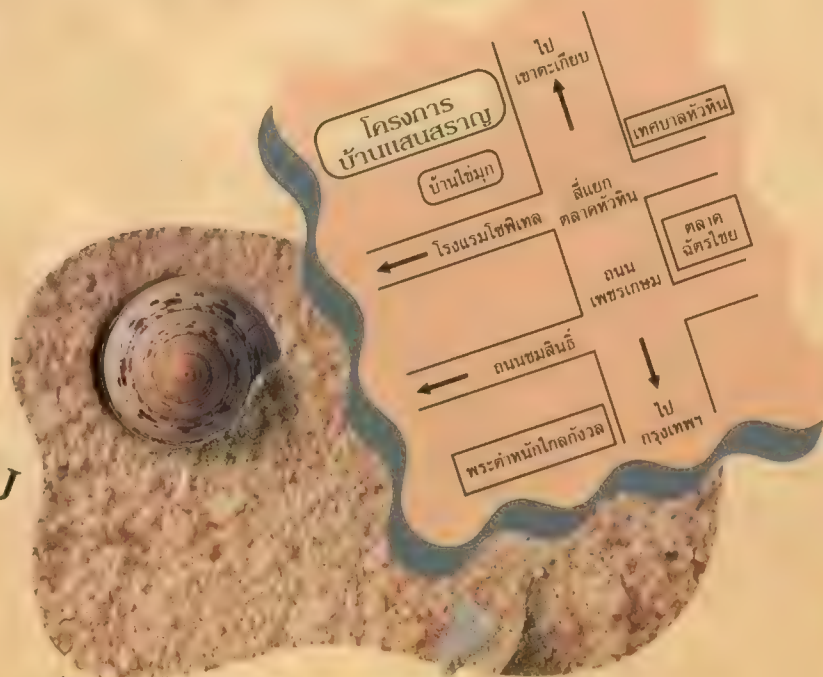


สระหน้าหาด สระกว้างชิดหาดทราย พร้อมสระเด็ก และสไลเดอร์แสนสนุก

หรือจะออกกำลังกายเรียกเหงื่อสักหน่อย ที่บ้านแสนสบาย  
ก็มีให้เลือกเล่นอย่างครบครัน ทั้งสนามสควอช ห้องแอโรบิก  
ห้องยิม ห้องชว่นา ห้องเกม อีกทั้งในบริเวณโดยรอบยังมี  
สนามกอล์ฟอีกมากมาย ทำให้น่าเล่นไม่ซ้ำกัน



หาดทรายพินนี้สวยงามนัก ยามอาทิตย์ขึ้นยิ่งสวยเป็นที่สุด  
 ระบายน้ำสีทองอร่าม ทอดกว้างทอดโค้งไกลตา ลาดลงช้าๆ  
 สู່ท้องน้ำใส ตลอดหาดตลอดวันมีแต่กิจกรรมน่าสนุก กีฬาทางน้ำ  
 เรือใบ เรือกล้วยหอม รวมทั้งม้าริมหาดที่ยังคงเป็นเอกลักษณ์  
 ของหัวหินแห่งนี้



เม็ดทรายละเอียดนุ่มเรียบราย  
 เปลือกหอยน้อยเรียงตัว เน้นนานมากมาย นี่แหละหาดทราย... หัวหิน

จากคอนโดมิเนียมชั้นเลิศของหัวหิน "บ้านไข่มุก"  
 ที่รู้จักกันดี ซึ่งน้อยคนจะมีโอกาสเป็นเจ้าของ วันนี้ โดยทีมงาน  
 ผู้สร้างสรรค์เดียวกัน เราไม่อยากจะให้คุณพลาดความพิถีพิถัน  
 ที่บรรจงมอบให้อีกครั้งกับ... "บ้านแสนราญ"  
 แม้วันนี้ คุณยังไม่สามารถตัดสินใจเป็นเจ้าของ ลองโทรศัพท์มาพูดคุย  
 กับฝ่ายขายของเราก่อนได้ โทร. 201-3333  
 หรือขอรับทราบรายละเอียดเพิ่มเติม โดยส่งใบตอบรับนี้กลับมา

กรุณาแจ้งความประสงค์ของคุณลงในใบตอบรับนี้ แล้วส่งทางไปรษณีย์กลับมา  
 หรือแฟกซ์มาที่ 201-3024 (กรุณาพับและเขียนปิดผนึกก่อนส่งไปรษณีย์)

ชื่อ \_\_\_\_\_ นามสกุล \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อโดยสะดวก \_\_\_\_\_

โทร. \_\_\_\_\_ แฟกซ์ \_\_\_\_\_

☐ ต้องการพบเจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย เพื่อทราบรายละเอียด

☐ ต้องการข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการ

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด  
 ประธานอำนวยการ : คุณอภิชาติ จุฑะกุล กรรมการผู้จัดการ : คุณเศรษฐา ทวีสิน ทุนจดทะเบียน : 500 ล้านบาท  
 (ชำระเต็ม) พื้นที่โครงการ : 16 ไร่ 3 งาน 8.4 ตารางวา พื้นที่ก่อสร้าง : 57,580 ตร.ม. พื้นที่ส่วนกลาง : 34,712  
 ตร.ม. พื้นที่ขาย : 34,120 ตร.ม. ตารางที่ดินเลขที่ : 52,650,1251 เริ่มก่อสร้างประมาณ : มีนาคม 2538  
 คาดว่าแล้วเสร็จประมาณ กันยายน 2539 ใบอนุญาตก่อสร้าง : อยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุญาต โครงการ  
 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้เป็นไปตาม พ.ร.บ. สำนักงานขาย : กรุงเทพฯ :  
 ชั้น 6 อาคารลิทธิญา 475 ถนนศรีอยุธยา ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร. (02) 201-3333 (20 คู่สาย) หัวหิน :  
 27 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทร. (032) 532418-9



มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน



ภาควิชาพืชสวน

การศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาพืชสวน

กรุณา  
ติดต่อ

บริษัท แอสสิริ จำกัด  
ชั้น 6 อาคารสิริวิทยุ  
475 ถนนศรีอยุธยา ราชเทวี  
กรุงเทพฯ 10400



บริษัท แสนสิริ จำกัด

สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร ชั้น 6 อาคารสิริ ใต้ 475 ถนนวิทยุโยธา โทร. กรุงเทพฯ (040) โทร. (02) 201-3333 (20 คู่มือ)  
หัวหิน 27 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ โทร. (032) 532418-9

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



# บ้านแสนราญ







# บ้านแสนสวย



ความผูกพัน รื่นรมย์ ตราบเท่านาน

ภูมิสถาปัตยกรรมโดดเด่น เน้น สระน้ำ - สวนธรรมชาติ  
เอกลักษณ์ของ 'บ้านแสนราญ' หัวหิน

ให้ความร่มเย็นของป่าเขียวเมืองร้อนผสมผสานกับบรรยากาศสดใสหายทะเล  
ด้วยการจัดสวน - สระที่มีเอกลักษณ์

สระว่ายน้ำ ทรงอิสระคล้อยตามธรรมชาติ 3 สระ 3 อารมณ์

A. สระน้ำตก แบบน้ำตกป่าเขตร้อนชื้น จำขึ้นอารมณ์



B. สระมัจฉา ฝืนน้ำกว้างเคียงบ่อปลาสวยงาม ลำธาร และสระบัว

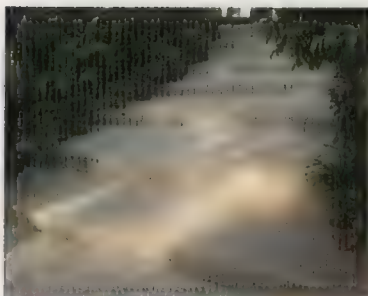




C. สะพานหาด สำราญริมทะเล ด้วยสไลเดอร์ สะระสนุกของเด็ก และซุ้มชมวิว

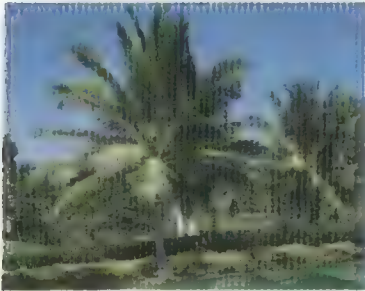


บริเวณทั้งหมดเชื่อมด้วยทางเดินทรายล้างและกรวดล้าง  
 ที่ให้ผิวสัมผัสธรรมชาติ ใช้หินชนวนจัดองค์ประกอบเส้นโค้ง  
 การขนส่งของและคนระหว่างอาคาร ใช้รถกอล์ฟ คาร์ท  
 พื้นทางแยกออกจากกันกว้างประมาณ 3 เมตร

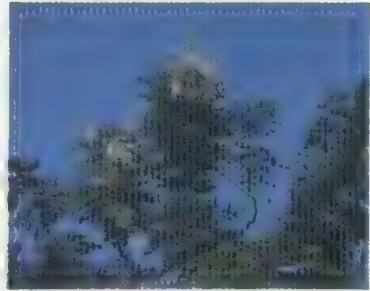


สวนธรรมชาติ เลือกต้นไม้ที่ทรวดทรงเข้ากับบ้านริมชายหาด  
และสไตล์ของป่าเมืองร้อนดังนี้:

ไม้สูงโปร่ง - มะพร้าว เจ้าเก่า ริมทะเล



ปีบทรงโปร่ง ดอกหอมละมุนอารมณ์



ไม้คร่ำครึ - ลั่นทม ไม้แห่งบ้านริมชายหาดแสนคลาสสิก



พญาสัตบรรณ ไม้ชายน้ำ ใบเข้มนครี





ไม้พุ่มดอก - ชบา ดอกเจ็ดชั้นหลากสี และไม้พุ่มเดี่ยวอื่นๆ  
เช่น เข็ม เทียนหยด พยับหมอกที่ทนไอทะเล



ไม้กอดอก - ตระกูลเฮลิโกเนีย พวกกล้วยกำกุ่มชนิดต่างๆ  
ชูช่อล่อแดดร้อน ตลอดปี



ไม้ใบเขียว - ไม้ประดับทรงใบต่างๆ แซมตามมุมชุ่มชื้นตา



## สถาปัตยกรรม โครงสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวก ‘บ้านแสนราญ’

### ทั่วไป

โครงสร้างฐานราก	:	เสาเข็มตอก และรากฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก
โครงสร้างอาคาร	:	เสาและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังด้านนอก	:	บุด้วยกระเบื้องเซรามิก และฉาบปูนทาสี

### ห้องชุด

#### พื้น

- ห้องนอน	:	พื้นปาร์เก้
- ห้องนั่งเล่น	:	พื้นปาร์เก้
- ห้องรับประทานอาหาร	:	พื้นปาร์เก้
- ห้องครัว	:	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8" ชนิดกันลื่น
- ห้องน้ำ	:	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8" หรือเทียบเท่า และฉาบปูนทาสี

#### ประตู

- ทางเข้าใหญ่	:	ประตูไม้อัดสัก
- ทั่วไป	:	ประตูไม้อัดทาสี
- ระเบียง	:	ประตูบานเลื่อนวงกบและกรอบบานอลูมิเนียม

#### หน้าต่าง

: วงกบและกรอบบานอลูมิเนียม

#### ห้องน้ำ

- ส่วนห้องนอนใหญ่	:	อ่างล้างหน้าบนเคาน์เตอร์หินอ่อน, ห้องอาบน้ำ อ่างอาบน้ำ, สุขภัณฑ์, กระจกเหนือเคาน์เตอร์ อ่างล้างหน้า, ที่ใส่กระดาดและที่ใส่สบู่ ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า
- ส่วนทั่วไป	:	อ่างล้างหน้าบนเคาน์เตอร์หินอ่อน, ห้องอาบน้ำ สุขภัณฑ์, กระจกเหนือเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า, ที่ใส่กระดาด และที่ใส่สบู่ ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า



### ส่วนอำนวยความสะดวก

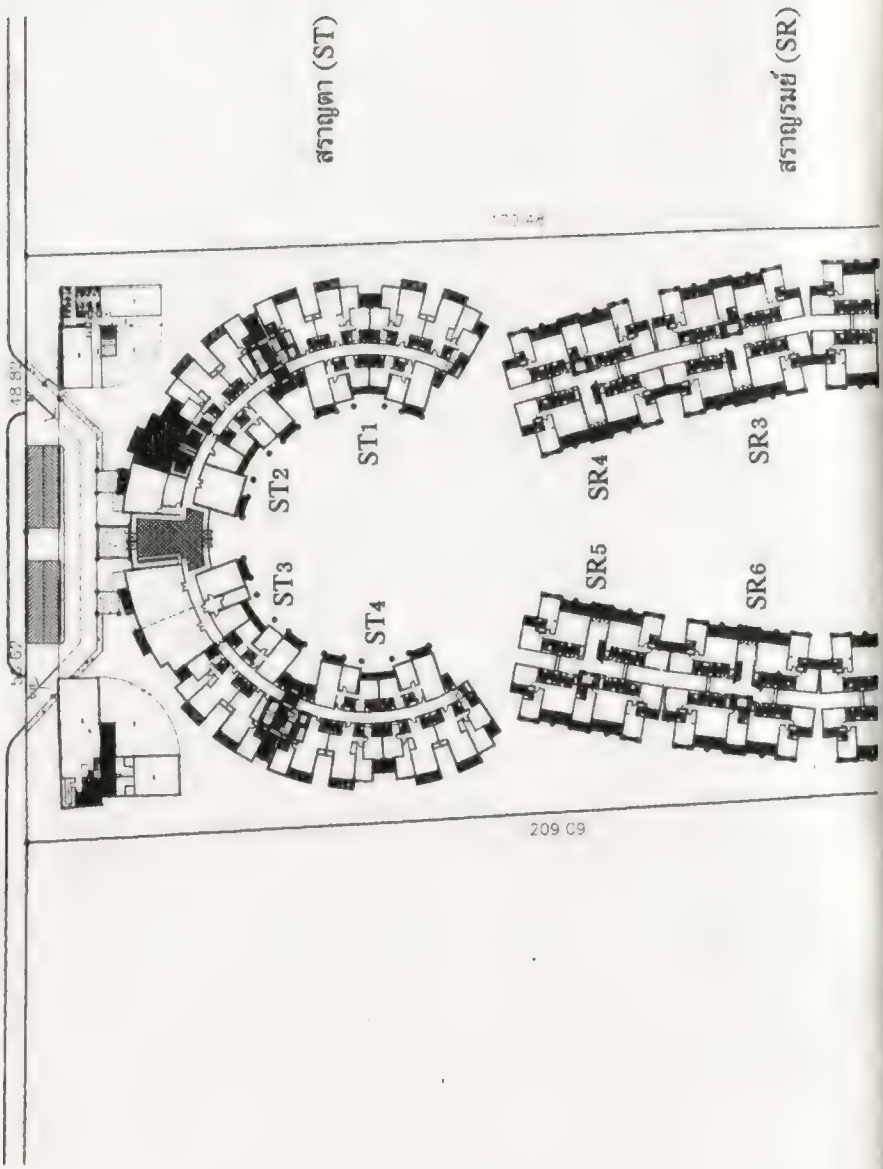
- สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ 3 สระพร้อมสไลเดอร์ และสปา
- ต้นไม้และสวนรอบโครงการ
- บริการ กอล์ฟ คาร์ท สำหรับการขนส่ง บริเวณรอบอาคารในโครงการ
- ร้านอาหารพร้อมห้องอาหาร อยู่ส่วนหน้าโครงการ
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน
- สนามสควอช
- ห้องอบซาวน่า แยกชายและหญิง
- ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว และล็อกเกอร์แยกชายและหญิง
- ห้องสนุกเกอร์และห้องเกมส์
- ห้องอเนกประสงค์ ห้องจัดเลี้ยงพร้อมครัว
- ร้านค้าปลีก 1 ร้าน
- ที่พักสำหรับคนขับรถ และคนรับใช้
- ระบบโทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียม
- โทรศัพท์

\* หมายเหตุ : ทางบริษัทฯ มีความจริงใจที่จะจัดให้มีวัสดุต่าง ๆ ตามที่กำหนดให้ หากในกรณี  
สุดท้าย อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

TO PRACHUAP

PETCHKASEM ROAD

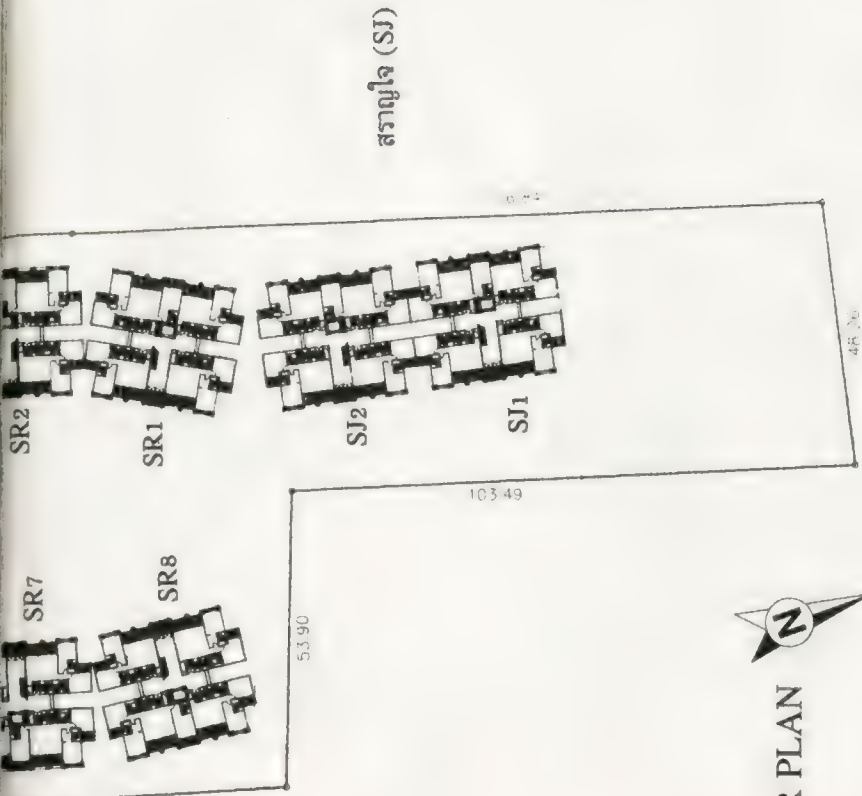
TO CHA-AM



สราญตา (ST)

สราญรมย์ (SR)





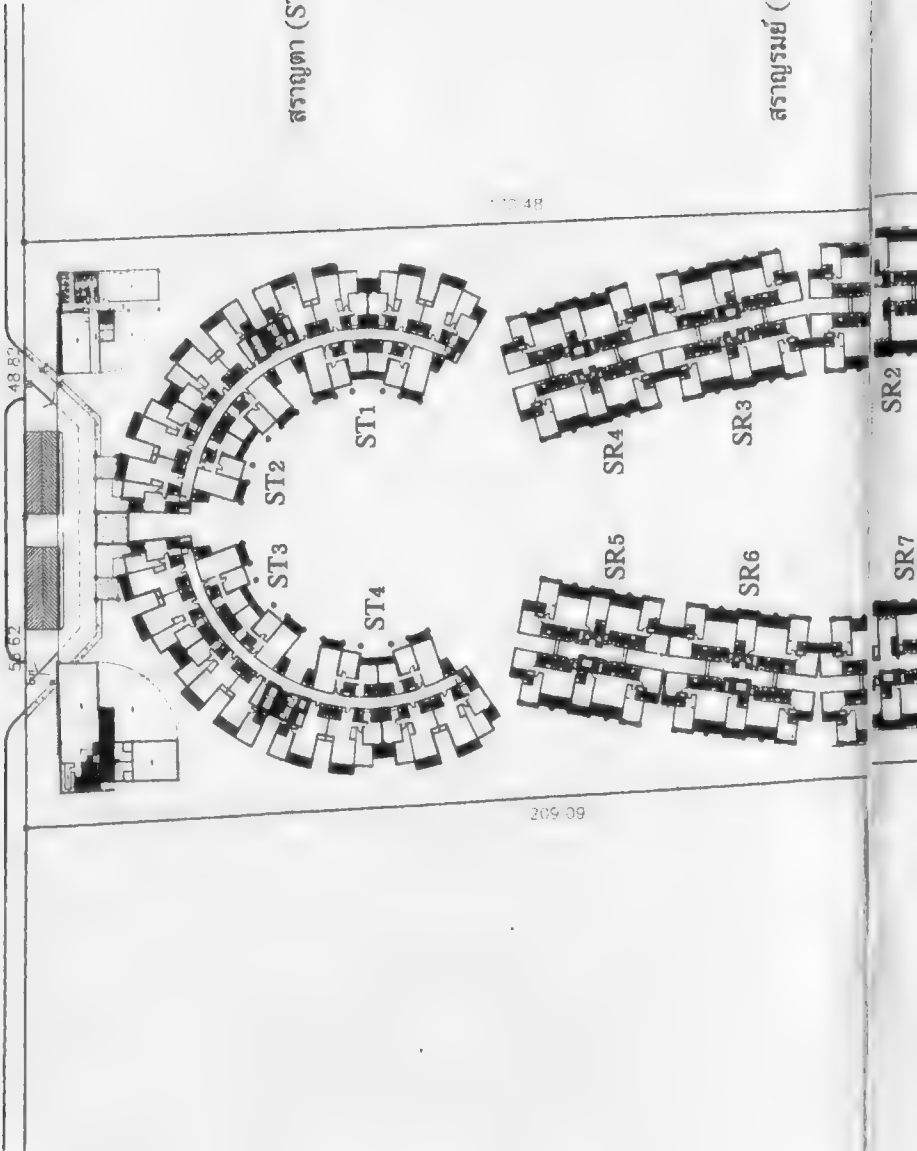
GROUND FLOOR PLAN



TO PRACHUAP

PETCHKASEM ROAD

TO CHA-AM







สาธุใจ (SJ)

TO PRACHUAP

PETCHKASEM ROAD

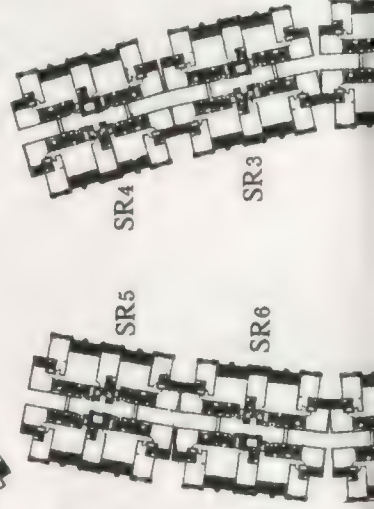
TO CHA-AM



สราญตา (ST)

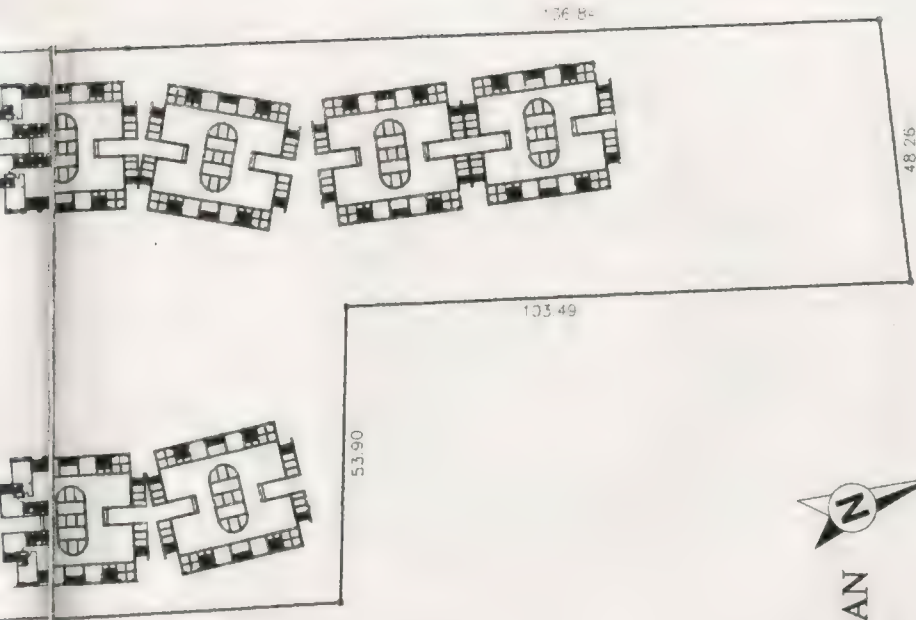


สราญมย์ (SR)





สราญใจ (SJ)



5TH FLOOR PLAN

TO PRACHUAP

PETCHKASEM ROAD

TO CHA-AM

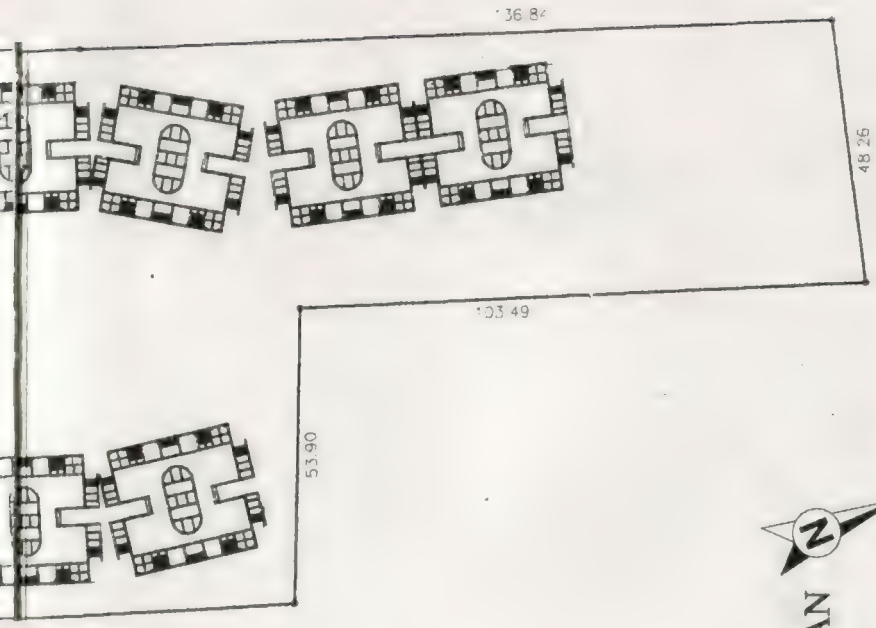


สร้างตึก (ST)

สร้างศูนย์ (SR)



สราญใจ (SJ)



6TH FLOOR PLAN

TO PRACHUAP

PETCHKASEM ROAD

TO CHA-AM



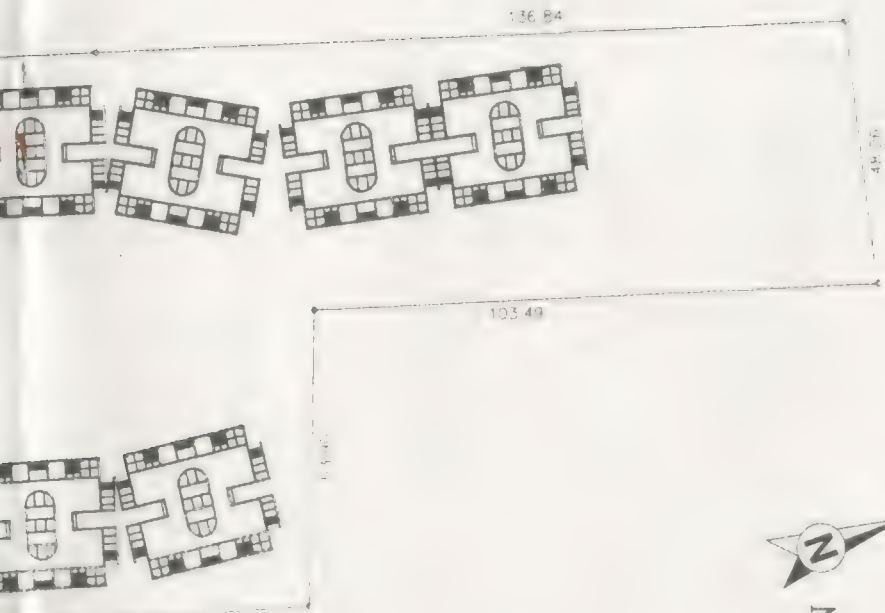
สถานี (ST)

สถานี (SR)

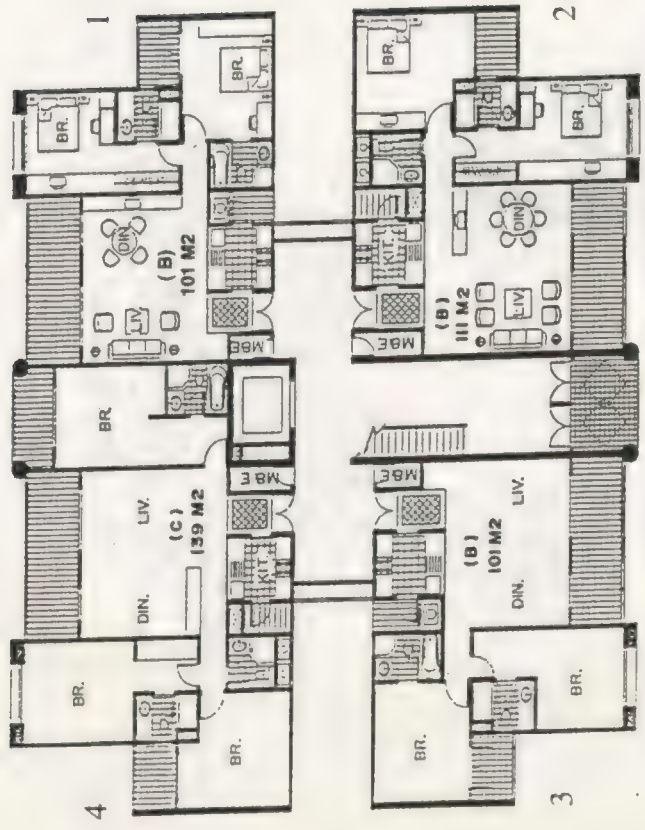
70 48



สราญใจ (SJ)



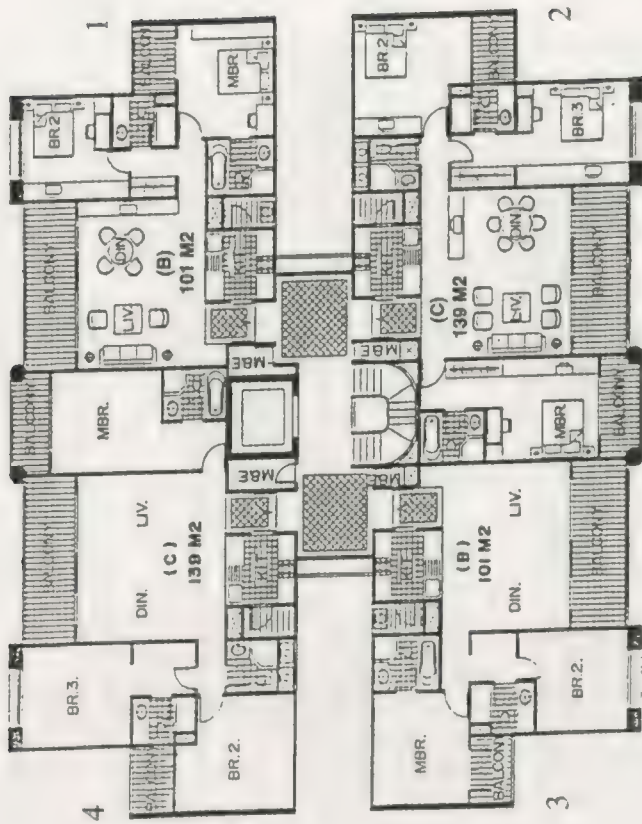
7TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN  
UNIT DETAIL

สรานใจ 1  
สรานมย 1,3,5,7



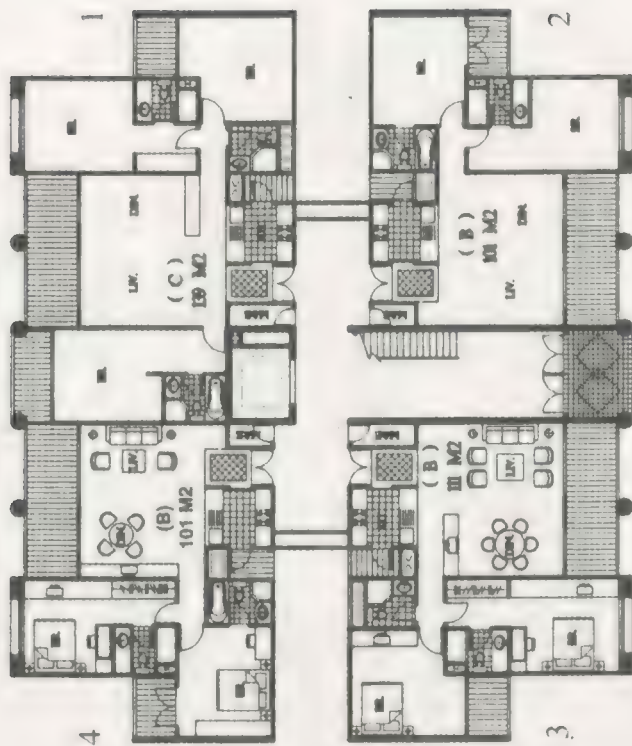


2nd - 4th Floor Plan

## TYPICAL FLOOR PLAN UNIT DETAIL

สรณใจ 1

สรณมย์ 1,3,5,7



GROUND FLOOR PLAN  
UNIT DETAIL

สาขาใจ 2

สาขาหมายเลข 2, 4, 6, 8

## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 101 m<sup>2</sup>)



พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่	15
ห้องนอน 2	13
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	5.25
ห้องน้ำ 2	4.75
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	26
ห้องครัว	6.25
ระเบียง (รับแขก)	11
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	7.25
ระเบียง (ครัว)	2
โถงทางเข้า	3.75
ทางเดินร่วม + แต่งตัว	5
กันสาด (ห้องนอน)	1.75
รวม	101

2 BED ROOM UNIT

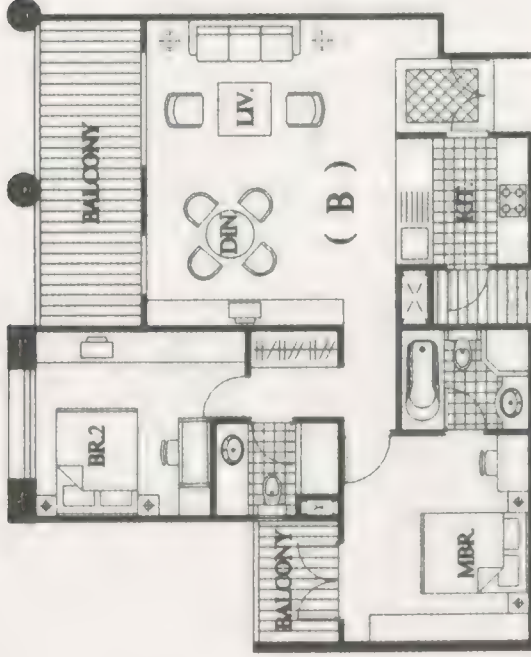
สรุปรายละเอียด, สราญใจ



## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 111 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่	19.5
ห้องนอน 2	15
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	3.5
ห้องน้ำ 2	4
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	33.5
ห้องครัว	6.25
ระเบียง (รับแขก)	11.75
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	4.25
ระเบียง (ครัว)	2.75
โถงทางเข้า	2.75
ทางเดินร่วม + แต่งตัว	6
กันสาด (ห้องนอน 2)	1.75
รวม	111



2 BED ROOM UNIT

## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 101 m<sup>2</sup>)



พื้นที่ใช้สอย	ค.ร.ม.
ห้องนอนใหญ่	15
ห้องนอน 2	13
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	5.25
ห้องน้ำ 2	4.75
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	26
ห้องครัว	6.25
ระเบียง (รับแขก)	11
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	7.25
ระเบียง (ครัว)	2
โถงทางเข้า	3.75
ทางเดินร่วม + แต่งตัว	5
กันสาด (ห้องนอน)	1.75
รวม	101

2 BED ROOM UNIT

สรุปรายละเอียด

## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 111 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่	19.5
ห้องนอน 2	15
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	3.5
ห้องน้ำ 2	4
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	33.5
ห้องครัว	6.25
ระเบียง (รับแขก)	11.75
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	4.25
ระเบียง (ครัว)	2.75
โถงทางเข้า	2.75
ทางเดินร่วม + แต่งตัว	6
กันสาด (ห้องนอน 2)	1.75
รวม	111



## 2 BED ROOM UNIT

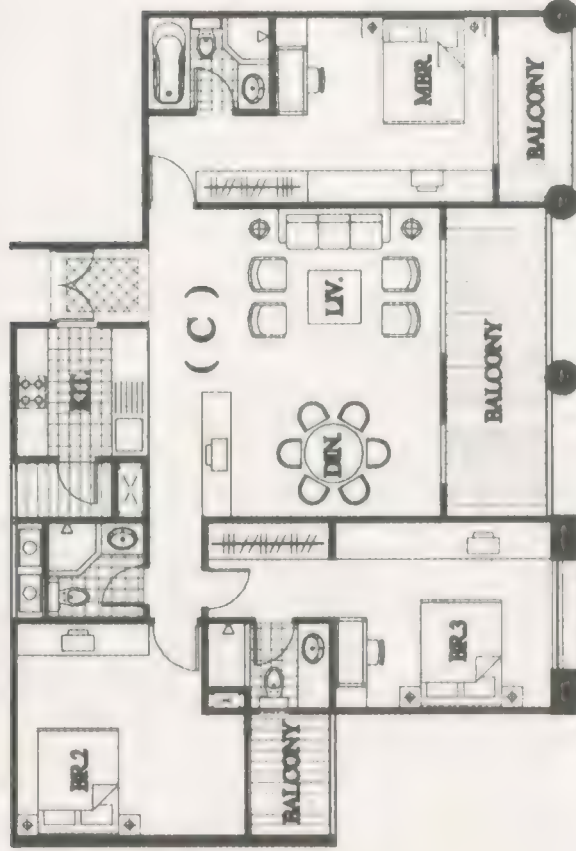
สรุปรายละเอียด, สรุปรายละเอียด



## 3 BEDROOM UNIT

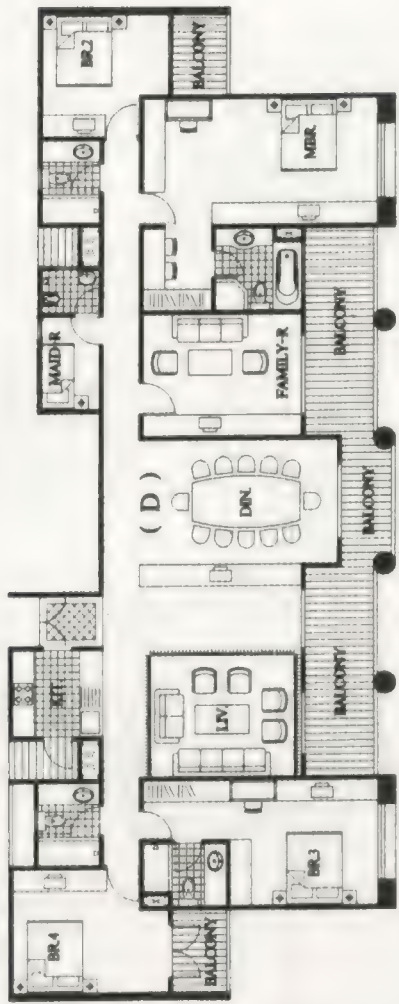
(AREA = 139 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่	20
ห้องนอน 2	19
ห้องนอน 3	20
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	5
ห้องน้ำ 2	5
ห้องน้ำ (ห้องนอน 3)	5
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	30
ห้องครัว	6
ระเบียง (รับแขก)	11
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	5
ระเบียง (ห้องนอน 2)	4
ระเบียง (ห้องครัว)	2
โถงทางเข้า + ทางเดิน	5
กันสาด (ห้องนอน 3)	2
รวม	139



3 BED ROOM UNIT

สรุปรายละเอียด, สรุปรายละเอียด



## 4 BEDROOM UNIT

(ในกรณีรวมห้อง)

(AREA = 240 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.	ห้องนั่งเล่น	15
ห้องนอนใหญ่	26.5	ห้องครัว	6
ห้องนอน 2	13.5	ห้องคนรับใช้	5
ห้องนอน 3	20	ห้องน้ำคนรับใช้	2.5
ห้องนอน 4	15	ระเบียง (รวม)	29
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	6.5	ระเบียง (ห้องนอน 2)	4
ห้องน้ำ (ห้องนอน 2)	3.5	ระเบียง (ห้องนอน 4)	4
ห้องน้ำ (ห้องนอน 3)	5	ระเบียง (ห้องครัว)	3
ห้องน้ำ (ห้องนอน 4)	4.5	ระเบียง (ห้องน้ำ)	2
ห้องรับแขก	33	โถงทางเข้า	2.5
ห้องรับประทานอาหาร	23.5	ทางเดินรวม	12.5
		กันสาด + วางแอร์	3.5
		รวม	240

สรุปรายละเอียด



## 1 BEDROOM UNIT

(AREA = 75 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอน	20
ห้องน้ำ	5
ห้องรับแขก	22
ห้องรับประทานอาหาร	12
ห้องครัว	5
โถงทางเข้า	3
ระเบียง	6.5
ส่วนกันสาดวางแอร์	1.5
รวม	75

1 BED ROOM UNIT

สรุพาณา





2 BED ROOM UNIT

## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 101 m<sup>2</sup>)

	ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	21
ห้องนอนใหญ่	17
ห้องนอน 2	5.5
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	4
ห้องน้ำ 2	30
ห้องรับแขก + ทานอาหาร	5
ห้องครัว	6
ระเบียง (รับแขก)	4.5
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	1.5
กันสาดวงแอร์	6.5
พื้นที่ทางเข้า	
รวม	101

## 2 BEDROOM UNIT

(AREA = 101 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่	17
ห้องนอน 2	17
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	5
ห้องน้ำ 2	4
ห้องรับแขก	22
ห้องรับประทานอาหาร	13
ห้องครัว	5
ระเบียง (รับแขก)	7
ระเบียง (ห้องนอนใหญ่)	4.5
โถงทางเข้า + ทางเดินร่วม	5
กันสาด (ห้องนอน 2)	1.5
รวม	101

สรุณาตา (ด้านนอก)

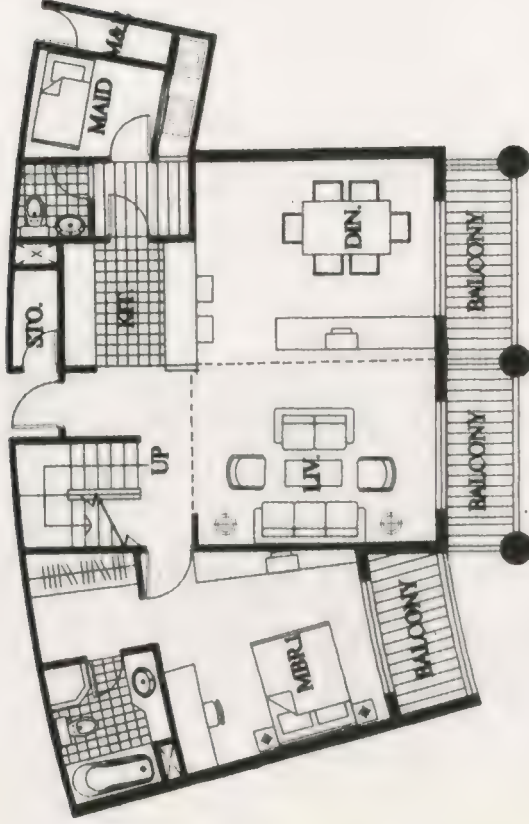


2 BED ROOM UNIT

# PENTHOUSE UNIT

(AREA 175 m<sup>2</sup>)

(6TH FLOOR AREA = 101 m<sup>2</sup>)



PENTHOUSE UNIT

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่ 1	20
ห้องน้ำ ( ห้องนอนใหญ่ 1 )	6.55
ห้องรับแขก	18
ห้องรับประทานอาหาร	19
ห้องครัว	6.5
ห้องคนรับใช้	4.5
ห้องน้ำคนรับใช้	2.5
ระเบียง ( อาหาร )	9.6
ระเบียง ( ห้องนอนใหญ่ )	4.5
บันได	4.6
โถงทางเข้า + ทางเดินร่วม	6
กันสาดวงแอร์	1.5
รวม	101

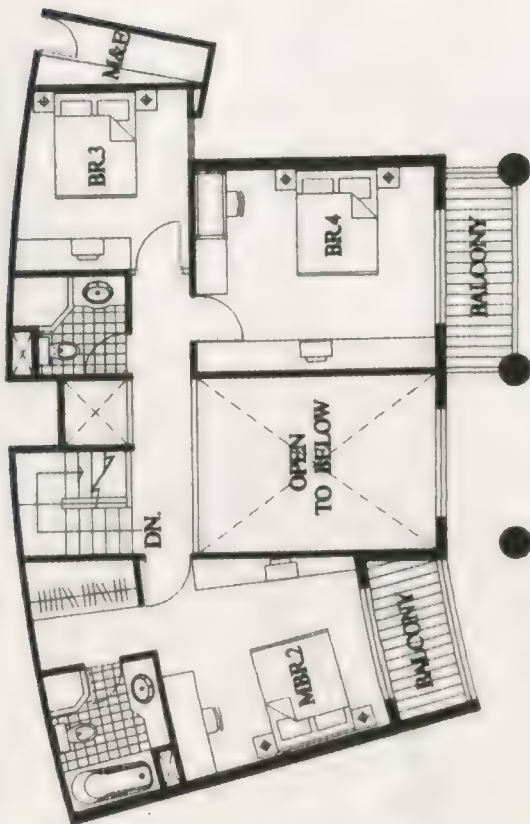


# PENTHOUSE UNIT

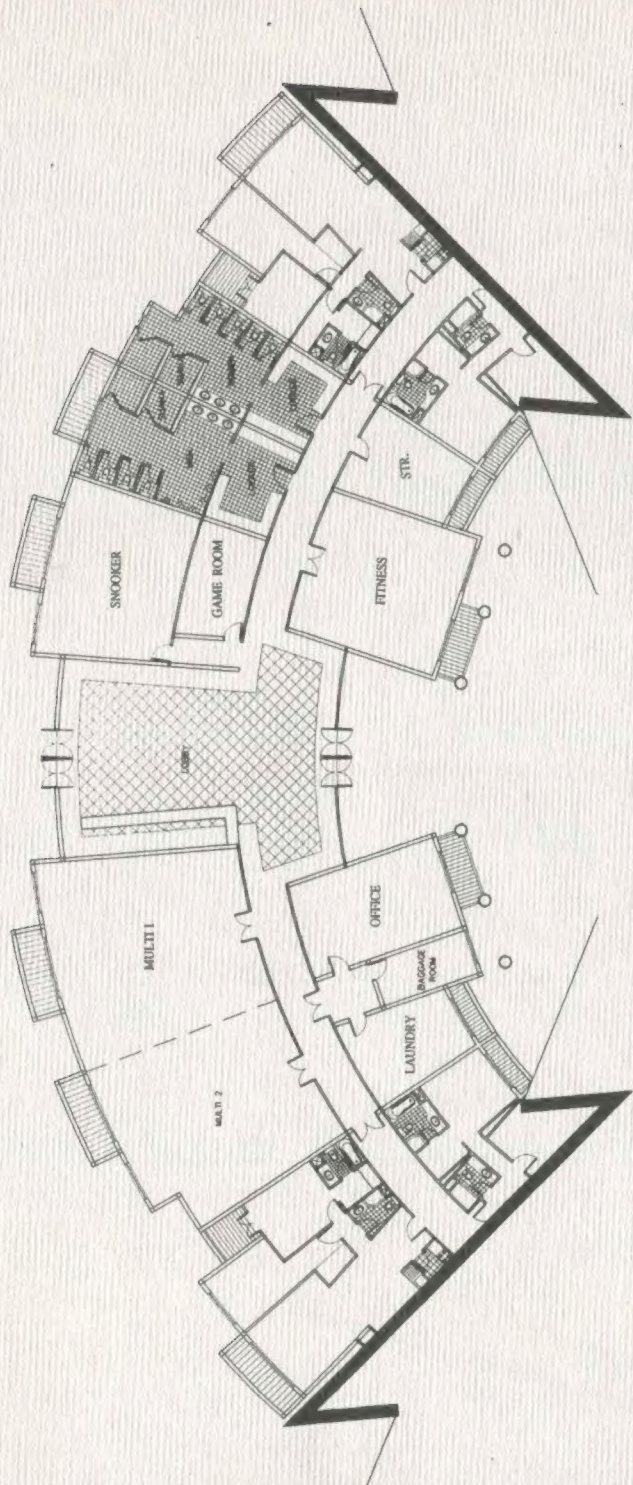
(AREA 175 m<sup>2</sup>)

(7TH FLOOR AREA = 74 m<sup>2</sup>)

พื้นที่ใช้สอย	ตร.ม.
ห้องนอนใหญ่ 2	20
ห้องนอน 3	10
ห้องนอน 4	19
ห้องน้ำ (ห้องนอนใหญ่ 1)	5.5
ห้องน้ำ	4.5
ระเบียง (ห้องนอน)	4.5
ระเบียง (ห้องนอน 4)	5.5
ทางเดินร่วม	5
รวม	74



PENTHOUSE UNIT



LOBBY DETAIL









## บ้านแสนราญ

### อาคารสราญตา 1- 4

ห้องชุด 1 ห้องนอน 75 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 3,311,842 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด 2 ห้องนอน 101 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 4,821,421 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด Penthouse 175 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 12,065,789 บาท ขึ้นไป

### อาคารสราญรมย์ 1- 8

ห้องชุด 2 ห้องนอน 101 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 5,687,895 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด 2 ห้องนอน 111 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 6,251,053 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด 3 ห้องนอน 139 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 7,754,737 บาท ขึ้นไป

### อาคารสราญใจ 1- 2

ห้องชุด 2 ห้องนอน 101 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 7,016,842 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด 2 ห้องนอน 111 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 7,711,579 บาท ขึ้นไป  
ห้องชุด 3 ห้องนอน 139 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 9,583,684 บาท ขึ้นไป

### เงื่อนไขการขาย

1. เงินจอง 50,000 บาท
2. ทำสัญญา 5% (รวมเงินจอง)
3. เงินดาวน์ 20% แบ่งชำระได้ 18 เดือน
4. ส่วนที่เหลือ 75% ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
6. ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 24 บาท / ตารางเมตร ชำระล่วงหน้า 1 ปี
7. ค่ากองทุนนิติบุคคลอาคารชุด 500 บาท / ตารางเมตร
8. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า